

Notar
 Florian Hagenbucher
 Bahnhofplatz 1a
 94315 Straubing
 Fon: 09421 187670
 Fax: 09421 187679
 Mail: mail@notarhagenbucher.de
 www.notarhagenbucher.de



Checkliste Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese möglichst vollständig auszufüllen und uns zu übermitteln-am liebsten als ausgefülltes pdf per E-Mail. Fragen beantworten wir gerne, natürlich auch in einem persönlichen Gespräch.

Verkäufer	Verkäufer	ggfs: weiterer Verkäufer
Nachname		
alle Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Verbraucher oder Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) <input type="checkbox"/> Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)	<input type="checkbox"/> Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) <input type="checkbox"/> Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familien- und Güterstand	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>
Käufer	Käufer	ggfs. weiterer Käufer
Nachname		
alle Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Verbraucher oder Unternehmer

Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)

Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)

Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)

Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)

Staatsangehörigkeit

Erwerbsverhältnis

Alleineigentum Miteigentum % Alleineigentum Miteigentum %

Steuerliche

Identifikationsnummer

Familien- und Güterstand

ledig geschieden
verwitwet
verheiratet seit (Datum)
ohne Ehevertrag
Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag)
Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag)

Verkauftes Hausgrundstück

(falls bekannt) Grundbuch von

(falls bekannt) Grundbuchblatt,

Flurnummer

Lage, Anschrift

mitverkaufte Einrichtung (z.B. Photovoltaikanlage, Einbauküche, Mobiliar) bitte genau auflisten

bei PV-Anlage: besteht Einspeisungsvertrag ja nein

Kaufpreis

Gesamtpreis

 €

davon für Einrichtung

 €

ggfs: davon für PV-Anlage €

Bankverbindung Verkäufer

IBAN

Bank

BIC

Finanzierung durch Käufer mit Grundschuld

ja, bei folgender Bank (möglichst auch Höhe der Grundschuld und Ansprechpartner bei Bank nennen):

nein, nicht erforderlich

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts

steht leer

Verkäufer nutzt selbst

vermietet an
seit

Mietvertrag wird übernommen

Mieter hat gekündigt zum (Datum)

Räumung des Vertragsobjekts

- nicht erforderlich
- Verkäufer räumt bis zum (Datum)

Räumung als Voraussetzung für Fälligkeit Kaufpreis (empfohlen) ja nein

Besitzübergang (praktisch gleichbedeutend mit Schlüsselübergabe und Übergang von Nutzen, Lasten und Risiko)

- nach Kaufpreiszahlung** (üblich und empfohlen) bzw. folgender konkreter Termin nach Kaufpreiszahlung: (Datum)
 - an dem Monatsersten, der auf Kaufpreiszahlung folgt
 - bereits erfolgt am (unsicher!)
 - sofort nach Vertragsschluss bzw. zum , unabhängig von Kaufpreiszahlung (nicht empfohlen, da ungesicherte Vorleistung!)

Vermittlung durch Makler nein ja, durch

Sonstiges

Wesentliche Mängel (zB Altlasten, Schimmelbildung)
Tipp: Im Zweifel alles offenlegen!

- nicht bekannt
- ja, und zwar
-
-
-

Auftrag zum Entwurfsversand

- | | | |
|--|--|--|
| an Verkäufer | an Käufer | an Makler |
| <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax |
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

Korrespondenz nach Beurkundung, einschließlich Versand von Abschriften

- | | |
|---|---|
| an Verkäufer | an Käufer |
| <input type="checkbox"/> ausschließlich elektronisch (E-Mail) | <input type="checkbox"/> ausschließlich elektronisch (E-Mail) |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Post |

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Mir ist bewusst, dass die auftragsgemäße Erstellung eines Entwurfs Notarkosten auslösen kann, auch wenn es zu keiner Beurkundung kommt.

Entwurf in Auftrag gegeben von

Ort, Datum, Unterschrift Verkäufer

Interne Vermerke

SB	<input type="text"/>
Eingang	<input type="text"/>
Akte	<input type="text"/>
Entwurf	<input type="text"/>