Notar
Florian Hagenbucher
Bahnhofplatz 1a
94315 Straubing
Fon: 09421 187670
Fax: 09421 187679
Mail: mail@notarhagenbucher.de
www.notarhagenbucher.de

Kaufvertrag Wohnung

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese möglichst vollständig auszufüllen und uns zu übermitteln-am liebsten als ausgefülltes pdf per E-Mail. Fragen beantworten wir gerne, natürlich auch in einem persönlichen Gespräch.

Verkäufer	Verkäufer	ggfs: weiterer Verkäufer
Nachname		
alle Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Verbraucher oder Unternehmer	☐ Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) ☐ Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)	☐ Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) ☐ Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familien- und Güterstand	ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet seit ____ (Datum) ohne Ehevertrag ☐ Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) ☐ Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐	ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet seit ____ (Datum) ohne Ehevertrag ☐ Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) ☐ Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐

Käufer	Käufer	ggfs. weiterer Käufer
Nachname		
alle Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		

Telefon		
E-Mail		
Verbraucher oder Unternehmer	☐ Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) ☐ Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)	☐ Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann) ☐ Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)
Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum ☐ Miteigentum %	Alleineigentum ☐ Miteigentum %
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familien- und Güterstand	ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet seit (Datum) ohne Ehevertrag ☐ Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) ☐ Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐	ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet seit (Datum) ohne Ehevertrag ☐ Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) ☐ Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐

Verkaufte Wohnung

(*falls bekannt)* Grundbuch von	
(*falls bekannt)* Grundbuchblatt, Flurnummer	
Lage, Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar) bitte genau auflisten	
TG-Stellplatz, Garage oder Keller mitverkauft	☐ nein ☐ ja, nämlich auf extra Grundbuchblatt gebucht ☐ nein ☐ ja, nämlich Blatt ☐ weiß nicht

Kaufpreis

Gesamtpreis	€
davon für Einrichtung	€
Bankverbindung Verkäufer	IBAN Bank BIC
Finanzierung durch Käufer mit Grundschuld	☐ ja, bei folgender Bank (möglichst auch Höhe der Grundschuld und Ansprechpartner bei Bank nennen): ☐ nein, nicht erforderlich

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts

☐ steht leer
☐ Verkäufer nutzt selbst
☐ vermietet an
seit
☐ Mietvertrag wird übernommen
☐ Mieter hat gekündigt zum (Datum)

Räumung des Vertragsobjekts

☐ nicht erforderlich
☐ Verkäufer räumt bis zum (Datum)
Räumung als Voraussetzung für Fälligkeit Kaufpreis (empfohlen) ☐ ja ☐ nein

Besitzübergang **(praktisch gleichbedeutend mit Schlüsselübergabe und Übergang von Nutzen, Lasten und Risiko)**

☐ **nach Kaufpreiszahlung** (üblich und empfohlen)
bzw. folgender konkreter Termin nach Kaufpreiszahlung: (Datum)
☐ an dem Monatsersten, der auf Kaufpreiszahlung folgt
☐ bereits erfolgt am (unsicher!)
☐ sofort nach Vertragsschluss bzw. zum , unabhängig von Kaufpreiszahlung (nicht empfohlen, da ungesicherte Vorleistung!)

Vermittlung durch Makler ☐ nein ☐ ja, durch

Sonstiges

Verwalter
Name:
Anschrift:

Wesentliche Mängel (z.B. Schimmelbildung)
Tipp: Im Zweifel alles offenlegen!
☐ nicht bekannt
☐ ja, und zwar

Auftrag zum Entwurfsversand

an Verkäufer
☐ E-Mail ☐ Fax
☐ Post ☐ wird abgeholt

an Käufer
☐ E-Mail ☐ Fax
☐ Post ☐ wird abgeholt

an Makler
☐ E-Mail ☐ Fax
☐ Post ☐ wird abgeholt

Korrespondenz nach Beurkundung, einschließlich Versand von Abschriften

an Verkäufer
☐ ausschließlich elektronisch (E-Mail)
☐ Post

an Käufer
☐ ausschließlich elektronisch (E-Mail)
☐ Post

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Mir ist bewusst, dass die auftragsgemäße Erstellung eines Entwurfs Notarkosten auslösen kann, auch wenn es zu keiner Beurkundung kommt.

Entwurf in Auftrag gegeben von

Ort, Datum, Unterschrift Verkäufer