

Notar
 Florian Hagenbucher
 Bahnhofplatz 1a
 94315 Straubing
 Fon: 09421 187670
 Fax: 09421 187679
 Mail: mail@notarhagenbucher.de
 www.notarhagenbucher.de



Checkliste Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück/Bauplatz

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese möglichst vollständig auszufüllen und uns zu übermitteln-am liebsten als ausgefülltes pdf per E-Mail. Fragen beantworten wir gerne, natürlich auch in einem persönlichen Gespräch.

Verkäufer

Nachname

Verkäufer

ggfs: weiterer Verkäufer

alle Vornamen

ggfs. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Verbraucher oder
 Unternehmer

Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)

Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)

Verbraucher (Verkäufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)

Unternehmer (Verkäufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)

Staatsangehörigkeit

Steuerliche
 Identifikationsnummer

Familien- und
 Güterstand

ledig geschieden
 verwitwet

verheiratet seit (Datum)

ohne Ehevertrag
 Gütergemeinschaft (mit
 notariellem Ehevertrag)

Gütertrennung (mit notariellem
 Ehevertrag)

ledig geschieden
 verwitwet

verheiratet seit (Datum)

ohne Ehevertrag
 Gütergemeinschaft (mit notariellem
 Ehevertrag)

Gütertrennung (mit notariellem
 Ehevertrag)

Käufer

Nachname

Käufer

ggfs. weiterer Käufer

alle Vornamen

ggfs. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		

Verbraucher oder Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)	<input type="checkbox"/> Verbraucher (Käufer schließt den Kaufvertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann)
	<input type="checkbox"/> Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)	<input type="checkbox"/> Unternehmer (Käufer handelt bei Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit)

Staatsangehörigkeit		
---------------------	--	--

Erwerbsverhältnis	Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> %	Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> %
-------------------	--	--

Steuerliche Identifikationsnummer		
-----------------------------------	--	--

Familien- und Güterstand	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>
	verwitwet <input type="checkbox"/>	verwitwet <input type="checkbox"/>
	verheiratet seit <input type="text"/> (Datum)	verheiratet seit <input type="text"/> (Datum)
	ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>	ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
	Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>	Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>
	Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>	Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>

Verkauftes Grundstück

(falls bekannt) Grundbuch von	
(falls bekannt) Grundbuchblatt, Flurnummer	
Lage, Anschrift	

Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche ca. <input type="text"/> qm
	genaue Beschreibung der verkauften Teilfläche oder Verweis auf Plan: <input type="text"/>

Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: <input type="text"/>

Kaufpreis

bei Verkauf ganzes Grundstück	Festpreis <input type="text"/> € evtl: entspricht <input type="text"/> €/qm
bei Teilfläche	<input type="text"/> €/qm, also <input type="text"/> €

Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung?

ja, zum oben genannten Quadratmeterpreis
 nein, Festpreis

Bankverbindung Verkäufer	IBAN <input type="text"/>
	Bank <input type="text"/>
	BIC <input type="text"/>

Finanzierung durch Käufer mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank (möglichst auch Höhe der Grundschuld und Ansprechpartner bei Bank nennen): <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts

- steht leer
- Verkäufer nutzt selbst
- verpachtet an
seit
- Pachtvertrag wird übernommen
- Pächter hat gekündigt zum (Datum)
- Verpächter hat gekündigt zum (Datum)

Besitzübergang (praktisch gleichbedeutend mit Übergang von Nutzen, Lasten und Risiko)

- nach Kaufpreiszahlung** (üblich und empfohlen) bzw. folgender konkreter Termin nach Kaufpreiszahlung: (Datum)
- an dem Monatsersten, der auf Kaufpreiszahlung folgt
- bereits erfolgt am (unsicher!)
- sofort nach Vertragsschluss bzw. zum , unabhängig von Kaufpreiszahlung (nicht empfohlen, da ungesicherte Vorleistung!)

Vermittlung durch Makler nein ja, durch

Sonstiges

Wesentliche Mängel (zB Altlasten)
Tipp: Im Zweifel alles offenlegen!

- nicht bekannt
- ja, und zwar
-
-

Auftrag zum Entwurfsversand

- | | | |
|--|--|--|
| an Verkäufer | an Käufer | an Makler |
| <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax |
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

Korrespondenz nach Beurkundung, einschließlich Versand von Abschriften

- | | |
|---|---|
| an Verkäufer | an Käufer |
| <input type="checkbox"/> ausschließlich elektronisch (E-Mail) | <input type="checkbox"/> ausschließlich elektronisch (E-Mail) |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Post |

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Mir ist bewusst, dass die auftragsgemäße Erstellung eines Entwurfs Notarkosten auslösen kann, auch wenn es zu keiner Beurkundung kommt.

Entwurf in Auftrag gegeben von

Ort, Datum, Unterschrift Verkäufer

Interne Vermerke

SB
Eingang
Akte
Entwurf
V: 9-7-23
