

Notar  
 Florian Hagenbucher  
 Bahnhofplatz 1a  
 94315 Straubing  
 Fon: 09421 187670  
 Fax: 09421 187679  
 Mail: [mail@notarhagenbucher.de](mailto:mail@notarhagenbucher.de)  
 www.notarhagenbucher.de



## Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese möglichst vollständig auszufüllen und uns zu übermitteln-am liebsten als ausgefülltes pdf per E-Mail. Fragen beantworten wir gerne, natürlich auch in einem persönlichen Gespräch.

<b>Veräußerer</b>	Veräußerer	ggfs: weiterer Veräußerer
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
alle Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien- und Güterstand	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit <input type="text"/> (Datum) ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit <input type="text"/> (Datum) ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/>
<b>Erwerber</b>	Erwerber	ggfs. weiterer Erwerber
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
alle Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="text"/> %	Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="text"/> %

Steuerliche  
Identifikationsnummer

Verwandtschaftsverhältnis  
zum Veräußerer

Kind  Enkel  Nefte/Nichte  
 Ehegatte

Kind  Enkel  Nefte/Nichte  
 Ehegatte

Familien- und  
Güterstand

ledig  geschieden   
verwitwet

ledig  geschieden   
verwitwet

verheiratet seit  (Datum)

verheiratet seit  (Datum)

ohne Ehevertrag

ohne Ehevertrag

Gütergemeinschaft (mit  
notariellem Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (mit notariellem  
Ehevertrag)

Gütertrennung (mit notariellem  
Ehevertrag)

Gütertrennung (mit notariellem  
Ehevertrag)

Geschwister des  
Erwerbers (bitte  
vollständig mit Vor- und  
Nachnamen sowie  
Geburtsdatum nennen)  
Frühere Schenkungen an  
Erwerber oder  
Geschwister des  
Erwerbers (bei Urkunden  
bitte mit Notar, UR- bzw.  
UVZ-Nr und Datum)


### Überlassenes Grundstück

(falls bekannt) Grundbuch von

(falls bekannt) Grundbuchblatt,  
Flurnummer

Lage, Anschrift

mit überlassene Einrichtung  
(z.B. Einbauküche, Mobiliar)

PV-Anlage mit überlassen?

nein  
 ja,  
 ja, aber erst zum  (Zeitpunkt)

Kaufpreis, Erwerbsjahr,  
Baujahr der Hauses (falls bekannt)

Kaufpreis:  € Erwerbsjahr:   
Baujahr des Hauses:

### Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts

- steht leer  
 Veräußerer nutzt selbst  
 vermietet

### Künftige Nutzung des Vertragsobjekts

- Erwerber nutzt Wohnung selbst  
 Veräußerer nutzt weiter selbst, darf aber nicht  
vermieten  
 Mietvertrag wird übernommen und Miete steht  
Erwerber zu  
 Veräußerer bleibt Vermieter oder nutzt Wohnung  
weiter selbst und darf auch vermieten

**Besitzübergang** (praktisch gleichbedeutend mit  
Schlüsselübergabe und Übergang von Nutzen, Lasten und Risiko,  
soweit keine Nutzungsrechte vorbehalten)

(Datum)  
 bereits erfolgt am

### Gegenleistungen

Hinauszahlung

nein

an Veräußerer auf  
IBAN  Bank

ja, insgesamt  €

an Geschwister

IBAN  Bank

an Geschwister

IBAN  Bank

an Geschwister

IBAN  Bank

(mehrere zu gleichen Teilen)

Sind Schulden vorhanden?

nein  ja, bei folgender Bank:

Schuldenstand:  €

zum  (Datum)

Übernahme durch Erwerber (bitte vorab mit der Bank klären)

Weiterzahlung durch Veräußerer

Vorherige Ablösung durch Veräußerer

Will sich Veräußerer

Rückforderungsrechte für bestimmte (unerwünschte) Fälle vorbehalten?

Sind Grundschulden eingetragen?

nein  ja

sollen gelöscht werden

Notar soll Löschungsbewilligung der Bank besorgen

Veräußerer besorgt Löschungsbewilligung der Bank

Grundschulden bleiben stehen (bitte mit Bank abklären, ob vollstreckbares Schuldanerkenntnis – kostenerhöhend – erforderlich)

stehenbleibende Grundschulden sichern weiter Darlehen des

Veräußerers  nein  ja

nein  weiß nicht, will ich in Beratungsgespräch klären

ja, und zwar  solange Veräußerer lebt  für  Jahre

Rückforderungsfälle:  Verkauf oder Belastung Vertragsobjekt

Insolvenz des Erwerbers  Vorversterben des Erwerbers

Scheidung des Erwerbers  sonstiges, nämlich

nein  weiß nicht, will ich in Beratungsgespräch klären

ja, und zwar:  Leibrente  € monatlich je Veräußerer

Übernahme Fahrten, und zwar

Übernahmen Beerdigungskosten

sonstiges, und zwar

Sonstige Gegenleistungen

### Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

nach beiden Elternteilen  nach erstversterbendem Elternteil

Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil

nur im Hinblick auf die Wohnung

nach beiden Elternteilen  nach erstversterbendem Elternteil

### Auftrag zum Entwurfsversand

**an Veräußerer**

E-Mail  Fax

Post  wird abgeholt

**an Erwerber**

E-Mail  Fax

Post  wird abgeholt

**Checkliste soll lediglich der Vorbereitung einer Besprechung dienen. Kontaktieren Sie mich bitte wegen eines Besprechungstermins.**

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Mir ist bewusst, dass die auftragsgemäße Erstellung eines Entwurfs Notarkosten auslösen kann, auch wenn es zu keiner Beurkundung kommt.

Interne Vermerke

SB  
Eingang  
Akte  
Entwurf

Ort, Datum, Unterschrift Veräußerer

V: 25-4-23